

Hr. Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Küüni 3
51003 Tartu

Teie 07.12.2011 nr 9-3.2/DP-09-014

Meie 11.12.2011 nr 3

Ilmatsalu tn 5 ja 5A detailplaneeringu kohta.

Esitan AÜ Tiigiaed kollektiivi ja juhatuse seisukoha Ilmatsalu 5 ja 5A kruntide detailplaneeringu kohta.

Kehtestava planeeringuga suletakse varem kooskõlastatud ja kehtestatud liikluskorraldus Ilmatsalu tänavalt aiandi territooriumile sisenemiseks.

Liiklemise ümberkorraldamine territooriumile sissesõiduks Ravila tänavalt on suure liikluse seisukohalt märksa ohtlikum (politsei on korduvalt meid hoiatanud väravaes seismisel ohutu liikluse takistamise eest), ka sissesõit kõnnitee ületamiseks on väljaehitamata,

Palun tungivalt arvestada varasemaid kokkuleppeid ja kaaluda kõiki võimalusi varemloodud ohutu liiklusskeemi jätkumiseks.

Austusega


Heino Tikk

Juhatusesimees
56258789

Lisa: 1. EE AS-ile saadetud kiri koos taotlus – põhjenduse ja väljavõttega
28.10.2010 protokollist


Hr. Urmas Uiboaid
Eesti Energia AS
Laki 24
12915 Tallinn

Meie 22.12. 2011 nr. ...

Ilmatsalu tn 5 ja 5A detailplaneeringu kohta.

Kuna meie ... 01. 2011 ... nr. ... kirjale ei ole vastust, esitan teitkordselt AÜ Tiigiaed kollektiivi ja juhatuse seisukoha mainitud planeeringu kohta. Palun **tungivalt** arvestada varasemaid kokkuleppeid ja kaaluda kõiki võimalusi, et säilitada Ilmatsalu tänavalt Tiigiaed territooriumile sissesõiduks varemloodud ja kõikidele teenendajaile (ka EE-le) liikluse seisukohalt ohutum liikluskeem.

Austusega ja mõistvale koostööle lootes


Heino Tikk
Juhatuse esimees
56258789

Lisa: 1. Taotlus - põhjendus
2. Väljavõte 28.10.2010 protokollist

Lp. *Uno Vaino*

Alljärgnevalt esitan Tiigiaed juhatuse otsuse Ilmatsalu tänavapoolsele väravale kasutusloa või servituudi taotlemiseks.

Aiandusühistu TIIGIAED (varem LKV Aianduskooperatiiv) põhikiri, planeering ning liiklusskeem on kooskõlastatud Tartu Linna vastavate struktuuriüksustega juba 1960-ndatel aastatel. Liikmeskonnas (92 osanikku) enamuses on endised või praegused energeetikud.

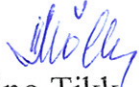
Varasematele headele ja üksteist mõistvatele suhetele ning mõlemat pooli (nii endist Lõuna Kõrgepingevõrgud lüh. LKV kui LKV Aiangukooperatiivi) vastastikku rahuldavatele kokkulepetele planeeriti ja ehitati territooriumile sisenemiseks Ilmatsalu tn. poolt aiandi territooriumile **sissesõidutee ja värav - nn peavärav**. Ka kogu territooriumi liiklusskeem on projekteeritud sellest lähtuvalt. Vastastikkusel kokkuleppel loovutas aiand isegi osa oma territooriumist (piiripunktidega 22,23,24 ja 27 tähistatud ala) 110 kv liini mastide paigaldamiseks (so. sama maa, mida hõlmab ka käesolev kinnise parkla projekt), vastutasuks asfalteeriti 6-e meetri laiune teelõik Ilmatsalu tänavalt peaväravani. Nüüd mil EE soovib muuta seda territoorium kinniseks, muudetakse kehtetuks varasemad kokkulepped. Samas olgu üeldud, et kõik meile teadaolevad EE struktuuriüksused toetavad oma seadmete teenindamisel senikehtivat ning ohutut liikluskorraldust. Tee otstarbekust põhjendab ka fakt, et aiandi territooriumil asuv looduslik tiik (aiandi tsentraalse vesivarustuse alghallikas) on suurim avalik veekogu Veeriku linnaosas ning on mitme tulekahju korral varustanud ka päästeteenistust veega. Tõenäoliselt ei välista sellist vajadust keegi ka tulevikus. Meile teadaolevalt soovib senikehtinud liikluskorraldust ka kolmas EE territooriumiga piirnev Ilmatsalu 7 korterelamu juhatus. Kinnise territooriumi loomine nõub ühtlasi olemasoleva aiandi elektrivarustuse liitumispunkti ümberpaigutust.

Ehkki aiandil on Ravila tänavalt reserv väravad, on need Ravila tänava tiheda liikluse, eelneva peatumise ja kõnnitee ületamise tõttu pidevaks kasutamiseks sissesõiduteena liikluse seisukohast eriti ohtlikud.

Taasiseseisvumisejärgsel erastamise ja uute omanike piirisuhete kooskõlastamisel ei osanud aiandi juhatus arvata, ettenäha, ega seada tingimusi samas ka vastavate dokumentide vormistajad ei osutanud

dokumentide vormistamisel tekkivadõivatele omandisuhetele ehk tee servituudi kehtestamise (ehkki esialgsel plaanil on tee tähistatud) vajadusele.

Palume EE juhtkonnalt varemkehtinud kokkulepete tunnistamist ja kinnise parkla projekteerisel **jätta võimalus** (või anda nõusolek kehtestada servituut) **Ilmatsalu tänavalt AÜ Tiigiaed territooriumile sõiduks ca 7 m laiuzele olemasolevale sissesõiduteele.**



Heino Tikk

Juhatuse esimees

56258789

AÜ TIIGIAED
juhatuse protokoll nr

Tartus, Ravila 64-9

28. 12. 2010.a

Koosoleku algus k. 17.00

Koosoleku lõppes k. 20.00

Osalevad: Tikk, Möller, Oras, Perm

Puudusid: Joffe

Koosolekule on kutsutud: S Grigorov (krunt nr 77) ja V. Jaaska (krunt nr 71)

Juhataja Heino Tikk

Protokollija Endel Oras

Päevakord:

2. EE Kinnisvara poolt projekteeritava kinnise autoparkla projekti arutelu

2. EE Kinnisvara poolt projekteeritava kinnise autoparkla projekti arutelu.
H. Tikk tutvustab 04.10.2010.a EE Kinnisvara poolt esitatud projekti, mille kohaselt kinnise autoparkla ehitamisel suletakse tõenäoliselt Ilmatsalu tänavalt Tiigiaia territooriumile viiv teelõik ja värav. Projekti tutvustamise juures oli ka E, Oras. Selgitasime EE esindajale - meie seisukohta kujuneb liikmete küsitluse ja juhatuse otsuse tulemusena, mille esitame kirjalikult peale kollektiivset arutelu, seetõttu on esitatud dokument viseeritud tekstiga "Tutvunud"

Peale arutelu

Otsustati:

1. Esitada EE AS Kinnisvarale kirjalikult Tiigiaed juhatuse otsus koos põhjenduse ja taotlusega, jätta võimalus teelõigu ja värava kasutamiseks endisel viisil.
2. Võtta osa planeeringu projekti tutvustavast arutelust eesmärgiga kaista kollektiivi otsust.

Koosoleku juhataja  /H. Tikk/ Protokollis  /E.Oras/